



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 24.11.2023

Meie 06.12.2023 nr 9.3-1/23/3893-6

Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu. Amet avaldas 21.09.2023 kirjas nr 9.3-1/23/3893-4 arvamust Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusele.

Planeeringuala hõlmab Alutaguse vallas Karjamaa külas osaliselt Käo (katastritunnus 12201:001:0212, maatulundusmaa 100%) katastriüksust ja osaliselt sellega piirnevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (katastritunnus 12201:001:0373, transpordimaa 100%) katastriüksust. Planeeringuala pindala on ca 3,7 ha. Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kõrvalmaantee poolsele alale ehitada segafunktsiooniga hoonestus (äri- ja elamumaa sihtotstarve) ning planeeringuala põhjapoolsele osale elamud (üksikelamud/hooajalise kasutusega elamud). Planeeringuga seatakse ka liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted ning tagatakse vajalik tehnovõrkudega varustus. Juurdepääs tagatakse 13111 Kauksi-Vasknarva teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk moodustada alla 1 ha suuruseid elamu ja elamu-äriefunktsiooniga segakrunte ei ole kooskõlas kehtiva Alutaguse valla üldplaneeringuga, seega tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut ning haarata planeeringuala kompaktse asustusega ala hulka.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. Alutaguse Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 121 jäeti algatamata Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Detailplaneeringus on välja toodud nõuded joogivee, radooni, insolatsiooni, müra ja vibratsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Planeeringu elluviimisega kaasnevad ehitustegevused tuleb korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu.

Amet juhhib tähelepanu, et puurkaevu rajamisel tuleb järgida [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja](#)

konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ sätestatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee